

الملف التعريفي

نبذة عن لاندا ستير لينغ

تعتبر لاندا ستير لينغ شركة رائدة في مجال الاستشارات العقارية. ويقع مقرها الرئيسي في دبي ولها فروع في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وأوروبا، كما أنها متخصصة في تقديم خدمات شاملة تلائم احتياجات العملاء من المالكين والمستثمرين إلى المطورين والمقرضين.

وتشمل خبرات الشركة مبيعات المشاريع وتسويقها وتقييم العقارات وتقييم الآلات والمعدات واستشارات المشاريع والبناء وإدارة المرافق والاستشارات الاستثمارية والاستشارات الاستراتيجية والأبحاث التسويقية والصحة وسلامة الممتلكات.

ويعد فريقنا الرائع المكون من خبراء ومهنيين مصدر قوتنا كونه يقدم مجموعة من الخدمات الاستشارية الخاصة بالعقارات التجارية والسكنية زيادة عن الاستشارات الاستراتيجية والخدمات الاستشارية الإدارية.

CELEBRATING
YEARS OF
EXCELLENCE

12



تخضع بشكل كامل لأحكام
الهيئة الملكية للخبراء
العقاريين



معترف بها من قبل
أفضل ٤ شركات
تحقيق
في الشرق الأوسط



وافق على التقارير
أكثر من ٣٠ من البنوك
الكبرى
في مجلس التعاون الخليجي



شريك موثوق به
للمطورين الراغبين في
المنطقة



إجراء أكثر من
١٠٠٠
عملية تقييم



أكثر من ١٥٠ مليار
درهم من إجمالي قيمة
المشاريع المقطرة منذ
تأسيس الشركة



إنجاز مشاريع في
أكثر من ١٢ دولة
في أوروبا وأفريقيا وآسيا



أكثر من ١٠٠ سنة
من الخبرة في مجال
العقارات

لماذا نختلف عن الآخرين؟

الكفاءات وشهادات الإعتماد

تفتخر لاند ستيرلينغ بفريقها المؤهل المتكون من ذوي
الخبرة والمواهب كما أن الشركة مسجلة لدى الهيئة
الملكية للخبراء العقاريين وتسعى دائماً
الى تطبيق أحدث المعايير الدولية وأفضل
الممارسات في مجال عملها.



202
تم بيعه



310
تم تأجيله



125
مشروع



21
تمت إدارته



الأشخاص الرئيسيين

أنس فهد الضويان FRTAQEEM

الشريك التنفيذي، مقيم ومدرب زميل

- ماجستير إدارة أعمال - جامعة الملك فهد للبترول
- مدرب معتمد وعضو منتسب بالهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين
- أكثر من 12 عامًا من الخبرة في مجال العقارات
- حاصل على جميع شهادات الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين من 101 إلى 116
- مستشار الاستثمار لصناديق الاستثمار الكبرى

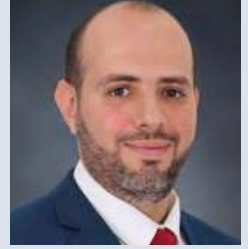


anas.d@landsterling.com ✉

يوسف بطراوي MRICS FRTAQEEM

الرئيس التنفيذي، رئيس استشارات الاستثمار

- المؤسس والرئيس التنفيذي لمجموعة لاند سترلينغ
- عضو الهيئة الملكية للمساكن العقاريين (RICS)
- بكالوريوس (مع مرتبة الشرف) في تقييم وإدارة العقارات، جامعة نوتنغهام ترنت، المملكة المتحدة
- خبرة تفوق 15 عامًا في مجال التقييم والفحص والاستثمار العقاري وإدارة الأملاك
- خبير عقاري ومستشار للعديد من الحكومات والهيئات في دول مجلس التعاون الخليجي



yousef.b@landsterling.com ✉

سعيد محمد بلحه

مدير - إدارة الممتلكات العقارية

- أكثر من 15 سنة خبرة في إدارة وتطوير العقارات والمرفق.
- خبرة واسعة في سوق العقارات في المملكة العربية السعودية وأمريكا الشمالية.
- موظف سابق في شركات عقارية رائدة في أمريكا الشمالية والمملكة العربية السعودية ودبي.
- متخصص في الحفاظ على الممتلكات والأصول وتحقيق أقصى عائد على الاستثمار



saied.b@landsterling.com ✉

علي العمري

الشريك التنفيذي

- خبرة واسعة في سوق العقارات في المملكة العربية السعودية خاصة في المناطق الوسطى والشرقية
- أكثر من 25 عامًا من الخبرة في الاستثمار التجاري والسكني
- يقود فريق التسويق العقاري لشركة لاند سترلينغ في المملكة العربية السعودية
- قائد متميز يحفز الآخرين على تحسين الإنتاجية، يتعاون مع أعضاء الفريق لمساعدتهم على إدراك إمكاناتهم وإلهامهم لتحقيق أهداف المبيعات
- خبير في المفاوضات وعقد الصفقات



ali.o@landsterling.com ✉

عبد الكريم باوزير

مدير - التقييم العقاري

- أكثر من 10 سنوات خبرة في مجال التقييم العقاري.
- عمل مع أكبر شركات الاستشارات العقارية في المملكة العربية السعودية.
- عضو أساسي في الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين.
- مدير التقييم العقاري بالمملكة العربية السعودية.



abdulkarem.b@landsterling.com ✉

جمال ياسين

مستشار استراتيجي

- أكثر من 10 سنوات من الخبرة العقارية في المملكة العربية السعودية
- العمل على خدمات الاستشارات الإستراتيجية ودراسات وبحوث السوق ذات الاستخدام الأعلى والأفضل
- المساعدة في تخطيط استراتيجيات التأجير وتنفيذ حلول التنمية الإستراتيجية



jamaly@landsterling.com ✉

التقييم العقاري



إستشارات الإستثمار



تسويق المشاريع
العقارية.



الدراسات الإستراتيجية



إستشارات المباني
والمرافق



إدارة المشاريع
وإستشارات التكلفة



إدارة الاملاك



الاستشارات الصناعية



خدمات عقارية متكاملة

تمتاز الشركة بتقديم حزمة من الخدمات العقارية المتكاملة المتوافقة مع رؤية وتطلعات العملاء موفرة من خلالها الوقت والجهد ورفي الاداء شاملة الخدمات الاستشارية في قطاع الاستثمار العقاري والتسويق والبيع للمشاريع وغيرها ..

تسويق المشاريع العقارية



التسويق الفعلي



التسويق المباشر



التسويق الرقمي

الرحلة التفاعلية الرقمية للعقارات

نقوم بتطوير صفحات للأراضي الخاصة بجميع المشاريع التي نقوم بها. كما يقوم فريقنا الرقمي بتصميم وتطوير خرائط هيكلية ثنائية وثلاثية الأبعاد للمشروع حتى يستطيع المستخدم التفاعل بشكل حيوي واتخاذ الاختيار المناسب. وستدمج جميع وحدات الرحلة مباشرة في نظام إدارة علاقات العملاء بلاندرلينغ.



يقدم فريق التسويق العقاري لدينا خدمة مخصصة لتلبية أهداف عملائنا. ويتمتع هذا الفريق بخبرة كبيرة في التعامل مع جميع مراحل تسويق المشاريع بدءاً من مراحل التخطيط الاستراتيجي وحتى التسليم وإدارة عمليات الدفع التي تهدف إلى تحقيق أقصى قدر من العائدات المالية لعملائنا.

الإستراتيجية التسويقية

من خلال استخدام استراتيجية التسويق العقاري الواضحة والدقيقة، لا نقيّد أنفسنا بالتسويق الرقمي. حيث نقوم بدمجها مع جميع وسائل الاتصال الأخرى مثل الإعلانات المطبوعة والتلفزيونية ومن خلال الراديو والمكالمات الهاتفية المجانية والإعلانات المباشرة وجهاً لوجه والعلاقات العامة للحصول على أفضل النتائج.

يعرف فريقنا كيفية إعداد الرسومات والمحتوى والوسائط ذات الصلة لإنشاء توجيهات على شبكة الإنترنت وخارجها. حيث نقوم بكل شيء من الإعلانات المطبوعة إلى العلاقات العامة والبيانات الصحفية. فنحن فريق التسويق المُعد من أجلك.

تسويق المشاريع العقارية | قائمة المشاريع

العقارات السكنية لندن



المشروع	شقق متنوعة في لندن
العميل	عملاء متعددين
الفئة	سكني
الموقع	لندن
مجال العمل	تسويق المشاريع العقارية

مارينا دبي



المشروع	مارينا دبي
العميل	إعمار
الفئة	سكني
الموقع	دبي
مجال العمل	تسويق المشاريع العقارية

جاردينيا دبي لاند



المشروع	غاردينيا ريسيدنز جدة
العميل	كابيتال SNB
الفئة	سكني
الموقع	جدة
مجال العمل	تسويق المشاريع العقارية

بوابة المملكة



المشروع	بوابة المملكة
العميل	الفهد للإستثمار
الفئة	سكني
الموقع	الخير
مجال العمل	تسويق المشاريع العقارية

تسويق المشاريع العقارية | قائمة المشاريع



المشروع	مول الميز
العمل	الشركة السعودية للإستثمار
الفئة	تجزئة
الموقع	الرياض
نطاق العمل	إدارة التأجير والتسويق



المشروع	بوليفارد عنيزة
العمل	الفهد للإستثمار
الفئة	تجزئة
الموقع	الرياض
نطاق العمل	إدارة التأجير والتسويق



المشروع	مركز ويلنس
العمل	مشاريع شبابكو الهندسية
الفئة	تجاري • اللياقة البدنية
الموقع	الرياض
مجال العمل	إدارة التأجير والتسويق



المشروع	حمرا بلزا
العمل	المراكز المتحدة
الفئة	تجزئة
الموقع	الرياض
نطاق العمل	إدارة التأجير والتسويق



المشروع	ذا كيوب
العمل	الجمعية القابضة
الفئة	تجزئة
الموقع	الخبر
نطاق العمل	إدارة التأجير والتسويق



المشروع	محلات السوبر ماركت
العمل	تعاونية الإتحاد
الفئة	التجزئة
الموقع	الإمارات العربية المتحدة
مجال العمل	تسويق المشاريع العقارية

إدارة الأملاك

يتمتع قسم إدارة الاملاك بلاندا ستيرلينغ بخبرة عالمية لأكثر من ١٠ أعوام في أوروبا وشمال أفريقيا والشرق الأوسط. كما أننا على دراية تامة بالقواعد واللوائح المحلية في المملكة العربية السعودية ونفهم متطلبات المالك والمستأجر. ونرى أن إدارة الممتلكات بمثابة فن لحماية الدورة الاستثمارية لأصول عملنا. كما أننا نضمن أداء محافظهم بأعلى قدر.

خدمات إدارة الاملاك:



الإشراف على الخدمات الخفيفة

- مكافحة الآفات
- النظافة الداخلية
- الأمن
- المناظر الطبيعية
- نظافة الزجاج
- نظافة حمامات السباحة



الخدمات الميكانيكية والكهربائية وأعمال السباكة

- صيانة نظام التدفئة والتهوية وتكييف الهواء
- الخدمات الكهربائية
- أعمال السباكة والصرف
- أجهزة إنذار ومكافحة الحرائق
- سخانات ومضخات المياه
- صيانة المصاعد
- التحكم في الدخول



الإشراف على إدارة المرافق

- إدارة المرافق
- طلبات الصيانة
- إدارة شؤون البائعين
- إجراء الفحوصات
- خدمات الأمن
- تسديد رسوم الخدمات العامة
- إدارة التجهيزات



إدارة أعمال التأجير

- التحري عن المستأجر
- عقد الإيجار
- تسجيل وصول المستأجر
- تحصيل الإيجار
- إدارة الشواغر
- الأمور القانونية
- عقود الإيجار المنتهية

إدارة الأملاك | قائمة المشاريع



المشروع	واحة السيليكون دبي
العميل	هيئة واحة السيليكون دبي
الفئة	تجاري
الموقع	دبي
نطاق العمل	إدارة أملاك



المشروع	النور سكوير
العميل	الضويان القابضة
الفئة	تجزئة
الموقع	الدمام
نطاق العمل	إدارة أملاك



المشروع	ذا كيوب
العميل	الجمعية القابضة
الفئة	تجزئة
الموقع	الخير
نطاق العمل	إدارة أملاك



Business Bay

المشروع	بنس باي
العميل	عدة عملاء
الفئة	تجاري
الموقع	دبي
نطاق العمل	إدارة أملاك



OPUS By Omniyat OMNIYAT

المشروع	أوبس
العميل	أمنيات
الفئة	تجاري
الموقع	دبي
نطاق العمل	إدارة أملاك





المشروع	مارينا بلازا
العميل	إعمار
الفئة	تجاري
الموقع	دبي
نطاق العمل	إدارة أملاك


الإستشارات والإستثمار العقاري

خبراتنا في عدة قطاعات

الصحة 


التعليم 

السكني 

الصناعي واللوجستي 

الفندقة 

المكثبي والتجاري 

الترفيهي والسياحي 

نقوم بتنفيذ نهج شامل للاستثمارات لتزويد عملائنا بفرص آمنة ومأمونة للدخل والمدعومة بأعلى معايير الأبحاث التسويقية والمعرفة.

يعمل فريقنا من مستشاري الاستثمار مع عملائنا عن كثب لغرض واحد فقط هو زيادة عائد استثماراتهم إلى الحد الأقصى والتصرف بها. كما أننا نقف بجانبهم في جميع مراحل الاستثمار بالعناية الواجبة وترتيب التمويل والاستثمار وشراء الأصول والتصرف بها وإدارتها.

خدمات الإستثمار العقاري

- تطوير الاستراتيجية العقارية واستعراضها
- تحديد فرص الاستثمار
- اختيار المواقع المناسبة
- تجزئة الأسواق وتحليلها
- قيمة رأس المال
- تحسين الاستثمار
- اتجاهات الأسواق
- الحلول الإدارية
- التنوع
- البيع والشراء
- تقييم المحافظ المالية واستعراضها
- الاستشارات العامة

الإستشارات والإستثمار العقاري | قائمة المشاريع

عمل فريقنا للإستثمار العقاري مع سدكو كابيتال و الراجحي كابيتال والبلاد كابيتال والإمارات ريت وإنب ريت و جي آي آي والمال كابيتال للحصول على فرص شراء العقارات. بعض هذه الأصول تشمل الفنادق الراقية والمباني المكتبية من الدرجة الأولى والمدارس الدولية .



التقييم العقاري

تعد لاند ستيرلينغ شركة عقارات خاضعة لأحكام المعهد الملكي للمساحين العقاريين وذلك بتواجد فريق دائم من المساحين القانونيين المعتمدين واللاذين يتمتعون بالخبرة العالمية والكفاءة اللازمة لتزويدك بتقييمات دقيقة وصحيحة في كل القطاعات العقارية وذلك في جميع أنحاء منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا.

يقدم خبراؤنا ذوو الكفاءة العالية تقييمات عقارية مميزة مستخدمين أفضل التقنيات في هذا المجال مما يسمح للعميل اتخاذ القرار وقراءة التقرير بشكل واضح.

الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين (تقييم)
الهيئة الملكية للخبراء العقاريين
مجلس معايير التقييم الدولية



التقييم العقاري | قائمة المشاريع



مجمع
ارام

المشروع	مجمع ارام
العمل	أحمد بن سحدي العطاوي
الفئة	سكني
الموقع	جدة
مجال العمل	التقييم العقاري



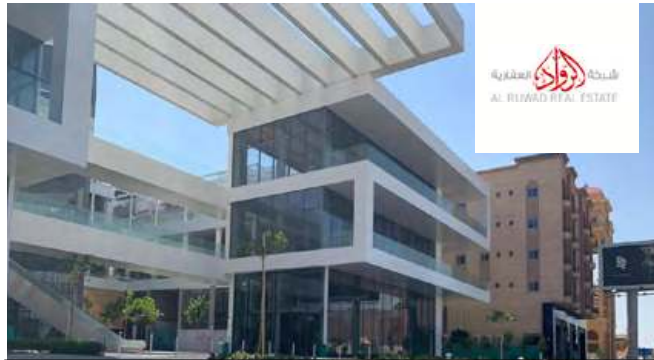
المشروع
فندق

المشروع	فندق
العمل	
الفئة	
الموقع	جدة
مجال العمل	التقييم لغرض الصفقة



Agility
Sustainable Growth

المشروع	مستودع الخدمات اللوجستية
العمل	
الفئة	
الموقع	الرياض
مجال العمل	التقييم لغرض المراجعة



شركة الرواد العقارية
AL RUWAD REAL ESTATE

المشروع	بفيليون الخبر
العمل	شركة الرواد العقارية
الفئة	تجاري
الموقع	الخبر
مجال العمل	التقييم العقاري



عبدالله فؤاد
ABDULLA FOUAD

المشروع	برج فؤاد
العمل	مجموعة عبد الله فؤاد
الفئة	تجاري
الموقع	الدمام
مجال العمل	التقييم العقاري



جمان
الثقة

المشروع	عليا واحد
العمل	جمان الثقة
الفئة	ضيافة
الموقع	الخبر
مجال العمل	التقييم العقاري



الإستشارات الصناعية

ولدينا أيضًا معرفة وخبرات متعمقة في الخدمات التالية:

- تقييم المصانع والآلات
- ممارسة التحقق من الأصول
- ممارسة تكوين وإنشاء سجل الأصول
- سجل الأصول ممارسة المصالحة
- ممارسة ترميز الأصول ووضع العلامات
- تحسين عملية العمل لتقليل التكلفة وتعظيم صافي الربح
- كفاءة تكلفة المرافق
- خدمات اقتناء الأصول والتصرف فيها
- استشارات المشاريع الصناعية

نحن مختصون في تقييم المصانع والآلات و نتمتع بمكانة مرموقة كوننا إحدى الشركات الرائدة في تقييم الأصول والآلات في منطقة دول مجلس التعاون الخليجي . كما يمتلك مقيمونا الخبرة والكفاءة اللازمة لتحديد قيمة كل المعدات المتطورة في مختلف المؤسسات.

يقدم فريق المصانع والآلات التابع لنا خدمات تقييم وحلول محددة بشكل جيد من خلال:

الكفاءة

يتمتع فريقنا بالمعرفة المتخصصة والتقنية لجميع أنواع الأصول في القطاعات الصناعية من أجل تقديم خدمات دقيقة.

الخبرة

يتمتع فريقنا بخبرة صناعية تقنية وعملية مدمجة في جميع قطاعات الصناعة لتقديم خدمات موثوقة ودقيقة.

التميز

يسعى قسم خدمات الآلات والمعدات في شركة لاند ستيرلينغ إلى توفير التدريب الممتاز والدقيق لعملائنا من خلال التدريب المهني والتدريب الداخلي.

الإستشارات الصناعية | قائمة المشاريع



BMDS BARBADOS
MANUFACTURING
AND ENGINEERING
SERVICES W.L.L.

المشروع	محفظة كاملة
العميل	شركة البحرين للصيانة واعمال الغوص ذ.م.م.
الفئة	النفط والبتترول
الموقع	البحرين
مجال العمل	تقييم الآلات والآلات بالكامل محفظة



Polo RAK
Amusements

المشروع	حديقة أيسلندا المائية
العميل	ملاهي بولو رأس الخيمة
الفئة	الترفيه / السياحة
الموقع	رأس الخيمة
مجال العمل	تقييم الآلات



Sharafco
GROUP OF COMPANIES

المشروع	إنتاج زيوت التشحيم للسيارات
العميل	مجموعة شرافكو
الفئة	صناعي
الموقع	الإمارات العربية المتحدة
مجال العمل	تقييم إنتاج زيوت التشحيم للسيارات



KNAUF INSULATION

المشروع	مصنع العزل
العميل	كنوف
الفئة	صناعي
الموقع	الإمارات العربية المتحدة
مجال العمل	تقييم إنتاج العزل

إدارة المشاريع واستشارات التكلفة

مشاريع استثنائية للعملاء المميزين !

تحسين أصولك

تنسيق أولويات العميل لتحقيق التوازن بين أهداف العميل والوقت وبين التكلفة والجودة.

منظور المُشغل/المالك

مهيئة لاحتضان احتياجات ومتطلبات المُشغل/المالك

مهنيين معتمدين من ذوي الخبرة

فريق ماهر وذوي خبرة بمبادئ المعايير الدولية

فريق متكامل

فريق يتمتع بقدرات متعددة المهارات ومتعددة الوظائف

الانضباطات الإجرائية

يتم تنفيذ المشروع بضوابط صارمة معتمدة من ISO & CIOB

هدفنا الأساسي هو تحويل تطلعات عملائنا إلى حقيقة , يشمل نهجنا الشامل ومجموعة الخدمات المخصصة دورة حياة المشروع بأكملها .

يمكننا دعم المشاريع من خلال إعداد دراسة الجدوى , إدارة أصحاب المصلحة , تجميع الفرق المهنية , التخطيط والتنسيق من خلال الجدولة , التحكم في التكاليف , التصميم , البناء واختبارات بعد البناء , التكليف , والتشغيل.

عملائنا الشاغولون يوظفون خدماتنا. بما في ذلك مستثمري البرنامج , وكذلك المنظمات العقارية. نحن ملتزمون بخدمة عملائنا بمسؤولية. كما نضمن تحقيق جميع أهداف المشروع. نقوم بذلك من خلال توفير طول مرحلية لمشاكل المشروع. بعض هذه الخدمات هي:

إدارة التصميم



إدارة مشروع



الخدمات والاستدامة



إدارة الإنشاءات



إدارة التجهيز



خدمات تجارية



إدارة المشاريع واستشارات التكلفة | قائمة المشاريع



المشروع	مبنى تجاري
العمل	مركز الملك عبدالله المالي
الفئة	تعليمي
الموقع	الرياض
نطاق العمل	تقرير العناصر المتضررة و المسح الميداني



المشروع	ريبيل قيمز
العمل	بولز فتنس
الفئة	رياضة و صحة
الموقع	الرياض
نطاق العمل	إدارة مشروع



المشروع	موديلر بروتوتايب سكول ديزاين
العمل	سري
الفئة	تعليمي
الموقع	دبي
نطاق العمل	تقليص متطلبات البناء بـ 25%



المشروع	المركز العربية
العمل	سري
الفئة	ثقافي
الموقع	دبي
نطاق العمل	تقليص التكاليف بمعدل 37 مليون درهم



المشروع	اكسبو بافليون
العمل	إعمار
الفئة	ترفيهي
الموقع	دبي
نطاق العمل	تنبأ بالتكاليف الصحيحة

استشارات المباني والمرافق

خبراتنا الاحترافية

في عام 2015 ، أجرى مستشارو التطوير العقاري لدينا مسحًا لأطول برج في العالم - برج خليفة (دبي) ، جنبًا إلى جنب مع برجين آخرين يقعان في قائمة أعلى 10 أبراج في العالم.

قامت لاند ستيرلينغ أيضًا بمسح أكثر من 200 برج و مبنى في عام 2015 وحده.

قام مستشارونا في مجال التطوير العقاري بمسح التدمير المدني وتوليد فاتورة الكميات المدنية لمدينة الملك عبد الله المالية بالرياض ، قدم خدمات إدارة المشاريع والإشراف لربيل ون قيم وخدمة تقييم المخاطر للشركة السعودية للأبحاث والنشر. عرضت هذه المشاريع شركة لاند ستيرلينغ لسوق المملكة العربية السعودية وفي نفس الوقت عززت لقبنا كشركة رائدة في خدمات مسح المباني في المنطقة.

يعمل فريقنا من مستشاري التطوير العقاري المدربين تدريباً عالياً وذوي الخبرة بما يتماشى مع المعايير المعترف بها دوليًا لتقييم العقارات. وهذا يضمن لعملائنا القدرة على الاستفادة من أفضل الممارسات السوقية في تقييم العقارات وتقديرها والاستثمار فيها.

يتألف فريق الاستشارات الفنية للمباني لدينا من مساحي المباني المعتمدين والمؤهلين وذوي الخبرة العالية ، ومديري المشاريع ، ومساحي الكميات ، والمقربين ، ومديري التصميم ، ومفتشي الهندسة الكهربائية والميكانيكية ، واختصاصيي رسوم الخدمات.

مستشارونا العقاريون موجودون هنا لضمان حصول عملائنا على خدمة شاملة ومتعمقة تساعد في اتخاذ قرارات سليمة.

قياس أداء الأصول وإدارة المرافق.



خدمات الاستشارات الفنية للمباني.



الخدمات العقارية.



خدمات معاينة و تسليم العقارات.



إدارة المشاريع واستشارات التكلفة | قائمة المشاريع



المشروع	مركز الملك عبدالعزيز للثقافة العالمية
العميل	خدمة
الفئة	تعليمي
الموقع	الطهران
نطاق العمل	تحليل دورة الحياة



المشروع	البحث والنشر السعودية
العميل	سربك
الفئة	إعلام
الموقع	الرياض
نطاق العمل	تقييم المخاطر



المشروع	فيلا السكنية
العميل	سري
الفئة	سكني
الموقع	دبي
نطاق العمل	حفظ الطاقة



المشروع	الدار
العميل	أملاك الدار
الفئة	تجاري
الموقع	ابوظبي
نطاق العمل	المسح النظري - تحليل تكلفة دورة الحياة



المشروع	جوميره بارك
العميل	نخيل
الفئة	سكني
الموقع	دبي
نطاق العمل	المسح النظري



المشروع	10 تطورات
العميل	إعمار
الفئة	مختلط
الموقع	الامارات
نطاق العمل	دراسة الاحتياطي التقني

الدراسات الإستراتيجية والأبحاث التسويقية

توفر شركة لاند ستيرلينغ خدمات إستشارية تخص جميع مشاريع التطوير العقاري في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا . إن فريقنا المتمرس في الاستشارات الاستراتيجية يتمتع بقدرات عالية في تقديم الخدمات الخاصة في البناء والتخطيط والتطوير والتمويل ايضاً ,كما يلعب دوراً أساسياً في تقديم الخدمات المهنية المطلوبة.

نقدم مجموعة متنوعة
من الدراسات في مراحل
مختلفة من عمليات
التطوير والإستثمار.

خدمات مرحلة التطوير

- دراسات الجدوى
- البحث عن المستثمر وإختيار المشغل
- تحليل أعلى وأفضل استخدام للعقار
- حيازة الأراضي
- الترتيبات المالية
- خطة التطوير
- التصريحات الحكومية
- تحليل السوق
- الخطة الرئيسية
- التخطيط
- تحليل عملية وضع التقارير المرجعية

خدمات مرحلة الاستثمار

- الحيازة والتصرف
- العناية الواجبة
- تحليل الاستثمار
- تحديد حالات البناء
- الترتيبات المالية
- تقديرات الاستثمار
- مقارنة الفرص
- تحليل الموقع

خدمات مرحلة التخطيط

- التخطيط الاستراتيجي للعقارات
- استراتيجية الأعمال
- تطوير الأداء
- التحقق من المخاطر
- تقليل التكلفة
- تنظيم الهيكل
- استشارات خدمات التأجير

إستشارات المشاريع والبناء | قائمة المشاريع



المشروع	فندق نوبو
العميل	نجماتيک للتطوير والإستثمار
الفئة	ضيافة
الموقع	الرياض
مجال العمل	دراسة الجدوى



المشروع	أراضي طريق الدمام (٢ أرض بمساحة ٦٠٠٠٠ م²)
العميل	الفهد للإستثمار
الفئة	تجاري
الموقع	الرياض
مجال العمل	دراسة أعلى وأفضل إستخدام



المشروع	تنوما هيلز
العميل	شركة موارد الإعمار القابضة
الفئة	الضيافة والسياحة
الموقع	تنومة
مجال العمل	دراسة الجدوى



المشروع	أراضي طريق الدمام (أراضي بمساحة من ٥٠٠,٠٠٠ م² إلى ٢,٠٠٠,٠٠٠ م²)
العميل	عملاء متعددين
الفئة	تجاري
الموقع	الرياض
مجال العمل	دراسة الجدوى و دراسة أعلى وأفضل إستخدام



المشروع	مشروع الفلل الراقية
العميل	سري
الفئة	سكني
الموقع	الدمام , المملكة العربية السعودية
مجال العمل	دراسة الجدوى المالية للسوق



المشروع	مشروع ستريب مول
العميل	سري
الفئة	التجزئة
الموقع	الدمام , المملكة العربية السعودية
مجال العمل	أبحاث السوق ودراسة إستراتيجية التأجير

LAND STERLING

التقييم العقاري



إدارة الاملاك



الإستثمار العقاري



تسويق المشاريع العقارية



الأبحاث والدراسات العقارية



الدراسات الإستراتيجية



إستشارات المشاريع والبناء



الاستشارات الصناعية



الامارات العربية المتحدة

للاستفسارات العامة:

+971 4 380 8707 / +971 2 404 6011

info@landsterling.com

landsterling.com

دبي - المكتب الرئيسي

٢٢٧ ، بلوك ب ، مبنى الشعفار للاستثمار ،
شارع الشيخ زايد ، ص.ب ٣٩٠٩٨٤ ،
دبي ، الامارات العربية المتحدة

للاستفسارات العامة:

+966 11 278 8014

info.ksa@landsterling.com

landsterling.com

المملكة العربية السعودية

الرياض

٨١٢٠ ، الواحة سكوير ، ٨٩١٨ ،
حي الواحة، طريق عثمان بن عفان
١٢٤٤٠ ، الرياض ، المملكة العربية السعودية

المملكة المتحدة

لندن

مكتب ٣٩ ، مكاتب ماديسون
بودسي ، ليدز ، LS28 6LE

للاستفسارات العامة:

+971 2 4103560

info@landsterling.com

landsterling.com

أبو ظبي

٢٠ ، مركز بيناكل للأعمال ،
ابراج الساحل ، طريق الكورنيش ،
ابوظبي، الامارات العربية المتحدة

للاستفسارات العامة:

info@landsterling.com

landsterling.com